



Jaarverslag 2023

Middelburg, juli 2024





Inhoud

Jaarverslag bestuur 2023	3
Algemeen	5
Verklaring van de Stichting Kantoor der Kerkelijke Administraties (KKA)	6
Waarderingsgrondslagen	7
Balans per 31 december 2023	8
Staat van baten en lasten over 2023	9
Toelichting op de balans per 31 december 2023	10
Toelichting op de rekening van baten en lasten over 2023	15

Bijlagen:

- Geconsolideerde vermogenspositie
- Geconsolideerd resultaat
- Overzicht verzekeringen



Jaarverslag 2023

Bestuurszaken

Ook in 2023 zijn onder het kopje 'Bestuurszaken' in het Bulletin de donateurs en andere lezers door het bestuur geïnformeerd over de gang van zaken binnen onze stichting.

Wat betreft het bestuur zelf: in 2023 hebben geen mutaties plaatsgevonden, noch in het dagelijks bestuur (DB), noch in het algemeen bestuur (AB). Het DB bestaat daarom nog steeds uit Piet Bruinooge (voorzitter), Levien de Putter (vice-voorzitter), Simon Jongepier (penningmeester), Rini Moeliker (secretaris) en Henk van de Schraaf (bouwkundig adviseur).

Het AB bestaat uit vertegenwoordigers van elk van de vier lokale exploitatiestichtingen en een vertegenwoordiger van de redactie van Het Bulletin van onze stichting, aangevuld met de leden van het DB.

Het DB van onze stichting heeft in 2023 totaal achtmaal vergaderd. Het AB heeft zoals gebruikelijk in 2023 viermaal vergaderd.

Het DB hecht grote waarde aan regelmatig overleg met de besturen van de vier lokale stichtingen om daardoor de onderlinge afstemming omtrent bouwtechnische vraagstukken, financiën of andere onderwerpen te versterken. Met elk van de vier lokale besturen heeft ook in 2023 weer een overleg plaatsgevonden. Daarnaast hebben waar nodig ook veel contacten via telefoon en vooral ook via e-mail plaatsgevonden.

In september 2023 vond in en rond de Nieuwe Kerk in Zierikzee een zogenoemde Bindingsdag plaats. Hieraan werd deelgenomen door de bestuursleden van onze stichting zelf, bestuursleden van de lokale stichtingen én leden van de redactie van Het Bulletin, in een aantal gevallen met partners. 's Middags was er een aantrekkelijk programma in en rond de Nieuwe Kerk dat ook bestemd was voor de donateurs en eventuele partners. Het doel van deze Bindingsdag was tweeledig: het opdoen van kennis en informatie over het beheer van monumentale kerken én het versterken van de onderlinge band tussen alle vrijwilligers die bij onze stichting betrokken zijn.

De bespreking van de 'Strategische verkenning 2027' in zowel het DB als het AB heeft ertoe geleid dat in 2023 door het DB is gewerkt aan een nieuw beleidsplan. De bedoeling is dat dit nieuwe beleidsplan, dat vooralsnog beperkt zal zijn tot de jaren 2024 en 2025, in 2024 definitief door het AB zal worden vastgesteld.

Onze stichting is betrokken geweest bij het vaststellen van de 'Kerkenvisies' die de Zeeuwse gemeenten hebben opgesteld of in sommige gevallen nog aan het opstellen zijn, met name uiteraard in die gemeenten waarin de aan onze stichting toebehorende



kerken staan. Wij hechten eraan om de goede relatie met de diverse gemeentebesturen te behouden en te versterken.

Wij zijn ons er steeds meer van bewust dat het zowel voor onze stichting als voor het belang van het behoud van monumentale kerken in Zeeland noodzakelijk is dat meer kerken in eigendom worden verworven dan de vier die onze stichting al sinds een aantal decennia bezit. Met grote regelmaat worden daarom door leden van het DB gesprekken gevoerd met eigenaren van monumentale kerken, zowel van protestantse als van rooms-katholieke signatuur.

Tot eind 2023 had dit nog niet geleid tot de daadwerkelijke eigendomsverkrijging van kerken maar het DB schat de kans dat dit vanaf 2024 zal gaan veranderen hoog in. Alles wijst erop dat veel kerkgebouwen van de Rooms-Katholieke Kerk in Zeeland in de komende jaren overtollig zullen gaan worden, evenals veel kerkgebouwen van gemeenten die behoren tot de Protestantse Kerk in Nederland.

Onderhoudssituatie kerken

De kerken verkeren alle in goede conditie. In de huidige en toekomstige instandhoudingsplannen zal specifiek gekeken gaan worden naar het vinden van mogelijkheden om de kerken te verduurzamen.

Financiën

De jaarrekening heeft op 31 december 2023 een balanstotaal van € 1.807.521 en geeft een nadelig operationeel resultaat over 2023 van € 28.033. Dit voordelig resultaat wordt voor een belangrijk deel veroorzaakt een voordelig koersresultaat. Daarnaast is de verplichting inzake Waterlandkerkje ad. € 100.918 vrijgevallen. De exploitatie van de vier lokale kerken laten een positief resultaat, dat in de jaarrekening aan de onderhoudsvoorzieningen van deze kerken is toegevoegd. Door de incidentele baten ad. € 101.302 is het uiteindelijke totaal resultaat € 129.335 voordelig.

De jaarrekening is samengesteld en gecontroleerd door administratiekantoor KKA (Kantoor der Kerkelijke Administraties) te Amersfoort. Het administratiekantoor heeft een goedkeurende verklaring afgegeven bij deze jaarrekening.

Middelburg, concept 1 juli 2024

P.M. Bruinooge, voorzitter

K.M. Moeliker, secretaris



Algemeen

Het doel van de stichting is het bevorderen van de belangstelling voor historische kerkgebouwen in de Provincie Zeeland en de instandhouding van de gebouwen in de ruimste zin.

De jaarrekening 2023 geeft de activiteiten, resultaten en bezittingen en schulden weer van de "Stichting Oude Zeeuwse Kerken", inclusief de activiteiten met betrekking tot het beheer van kerkgebouwen in eigendom.

Naast de stichting opereren afzonderlijke stichtingen die belast zijn met de exploitatie van de kerkgebouwen. De verkorte jaarrekening van de exploitatie stichtingen zijn in het geconsolideerde overzicht bij dit rapport opgenomen. Als zodanig zijn te noemen:

- Stichting Nieuwe Kerk Zierikzee,
- Stichting Maartenskerk Baarland,
- Stichting Hervormde Kerk Waterlandkerkje,
- Stichting De Katse Kerk.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de *Richtlijn Verslaggeving Fondswervende Instellingen* van de Rad voor de jaarverslaggeving. Deze richtlijn vormt een essentieel onderdeel van de beoordeling die wordt verricht door het Centraal Bureau Fondsenwerving (CBF) in het kader van onder andere het zogeheten CBF-keur. De Stichting Oude Zeeuwse Kerken heeft de ANBI-status.

Bestuurssamenstelling :

Voorzitter	P.M. Bruinooge
Secretaris	mr. K.M. Moeliker
Penningmeester	drs. S.M.P. Jongepier
Algemeen bestuurslid	ir. L. de Putter
Technisch adviseur	H. van de Schraaf



VERKLARING STICHTING KANTOOR DER KERKELIJKE ADMINISTRATIES (KKA)

Wij hebben de jaarrekening 2023 van de Stichting Oude Zeeuwse Kerken beoordeeld. De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de Richtlijn Verslaggeving Fondswervende Instellingen van de Raad voor de jaarverslaggeving. Deze richtlijn vormt een essentieel onderdeel van de beoordeling die wordt verricht door het Centraal Bureau Fondsenwerving (CBF) in het kader van onder andere het zogeheten CBF-keur.

De jaarrekening van het centrale deel van SOZK toont ultimo 2023 een balanstotaal van € 1.807.521,- en een voordelig resultaat ad € 129.335,-.

De hieronder genoemde stichtingen hebben afzonderlijke administraties en jaarrekeningen:

- Stichting Nieuwe Kerk Zierikzee,
- Stichting Hervormde Kerk Baarland,
- Stichting Hervormde Kerk Waterlandkerkje,
- Stichting De Katse Kerk.

De jaarrekening (inclusief de stichtingen, die belast zijn met de exploitatie van de kerkgebouwen) toont ultimo 2023 een geconsolideerd balanstotaal van € 1.879.975,- en een geconsolideerd voordelig resultaat ad € 157.593,-.

Deze stichtingen, die belast zijn met de exploitatie van de kerkgebouwen, vallen niet onder onze beoordeling. Van deze afzonderlijke stichtingen hebben wij ook geen bankafschriften en facturen ingezien.

Wij zijn van oordeel dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen op 31 december 2023 en van het resultaat over 2023.

Amersfoort, juli 2024

Kantoor der Kerkelijke Administraties,

W.P. Hoogenboom
Directeur

W.C. den Dikken
Hoofd administratie



Waarderingsgrondslagen algemeen

Algemeen

Alle activa en passiva zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij anders is vermeld.

De jaarrekening is opgesteld met in achtneming van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaglegging.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar met uitzondering dat investeringen in vaste activa worden geactiveerd en in de loop van de tijd worden afgeschreven.

Saldo afzonderlijke kerkgebouwen

Zoals gebruikelijk wordt het saldo van de aan de afzonderlijke kerkgebouwen toe te rekenen baten en lasten ten laste c.q. ten gunste gebracht van de (onderhouds-)voorziening van de betreffende kerkgebouwen. In de huidige opzet zijn dit – met uitzondering van Waterlandkerkje – voordelige saldi.

Hiertegenover staat dat de afzonderlijke exploitatie stichtingen wél voordelige exploitatie saldi vertonen. Het is de regel dat deze voordelige saldi worden overgeboekt naar de Stichting Oude Zeeuwse Kerken, alwaar deze aan de voorziening/fonds van het betreffende kerkgebouw worden toe geschreven.

Deze overboekingen zijn met uitzondering van de kerk in Baarland in de jaarrekening nog niet verwerkt.

Renteverrekening

In de jaarrekening is geen rekening gehouden met renteverrekening over de onderlinge vorderingen en schulden die tussen de stichtingen bestaan.

Voorzieningen

De voorzieningen per kerk worden jaarlijks gemuteerd met het saldo van de baten en lasten van het betreffende kerkgebouw, voor zover dit saldo voortspuit uit het beheer van dat specifieke kerkgebouw.

Het resultaat van de betreffende exploitatie stichting kunnen eveneens op de voorziening of het fonds per kerkgebouw worden gemuteerd.

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2023

ACTIVA

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Materiële vaste activa		
<u>Kerkgebouwen</u>		
Nieuwe Kerk Zierikzee	1	1
Hervormde Kerk Baarland	1	1
Hervormde Kerk Waterlandkerkje	9.091	10.000
Hervormde Kerk Kats	1	1
Inventaris (piano)	1	1
	9.095	10.004
<u>Onderhanden werk</u>		
Onderhanden werk	-59.929	-50.493
	-59.929	-50.493
Financiële vaste activa		
Beleggingen	482.319	434.780
	482.319	434.780
Vlottende activa		
Kortlopende vorderingen	102.633	146.027
Geldmiddelen	1.273.403	1.293.061
	1.376.036	1.439.088
Totaal-Generaal	1.807.521	1.833.379
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Geplaatst kapitaal	45	45
Algemene reserve	1.651.775	1.522.440
	1.651.820	1.522.485
Vorzieningen		
Voorziening orgel en kerk Zierikzee	27.229	66.274
Voorziening Onderhoud kerk Baarland	61.075	63.875
Voorziening Onderhoud Waterlandkerkje	10.565	7.361
Voorziening Kerk Kats	52.334	69.339
	151.203	206.849
Kortlopende schulden		
Kortlopende schulden	4.498	104.045
	4.498	104.045
Totaal-Generaal	1.807.521	1.833.379

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

	Rekening 2023	Rekening 2022
	€	€
Baten:		
<u>Algemene baten</u>		
Donaties	5.962	6.410
Nalatenschappen en giften	0	0
Rentebaten	10.411	2.550
	16.373	8.960
<u>Beheer kerkgebouwen</u>		
Verhuur Nieuwe Kerk Zierikzee aan de Stichting	10.000	10.000
Toevoeging aan de voorziening Nieuwe Kerk	-10.000	-10.000
	0	0
Totale baten	16.373	8.960
Lasten:		
<u>Algemene kosten</u>	17.965	19.090
<u>Rente- en banklasten</u>	6.710	8.522
<u>Beheer kerkgebouwen</u>		
Beheerkosten gebouwen	50.655	27.557
Dotaties aan voorzieningen	0	1.019
Onttrekkingen aan voorzieningen	-50.655	-27.557
	0	1.019
<u>Koersresultaat</u>	-36.335	31.871
Totale lasten	-11.660	60.502
Operationeel resultaat exploitatie	28.033	-51.542
Incidentele baten minus lasten	101.302	176.511
Resultaat	129.335	124.969

3 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2023

AKTIVA	31-12-2023 €	31-12-2022 €
Vaste activa		
<u>Kerkgebouwen</u>		
Nieuwe Kerk Zierikzee	1	1
Hervormde Kerk Baarland	1	1
Hervormde Kerk Waterlandkerkje (incl. CV installatie)	9.091	10.000
Hervormde Kerk Kats	1	1
	9.094	10.003

Vanaf 2019 wordt er 6,67% afgeschreven op de CV installatie van het Waterlandkerkje.

Inventaris

Piano	1	1
	1	1

Onderhanden werken

Nieuwe Kerk Zierikzee 2021-2026	-46.921	-35.646
Kerk Waterlandkerkje 2018-2023	0	-5.211
Kerk Kats 2017-2022	0	8.171
Kerk Kats 2023-2029	-4.029	0
Kerk Baarland 2018-2024	0	-17.807
Kerk Baarland 2023-2029	-8.979	0
	-59.929	-50.493
	-59.929	-50.493

Toelichting:

Nieuwe Kerk Zierikzee 2021 -2026

Door de RCE is op basis van de begrote onderhoudskosten ad. € 361.181 een subsidie toegekend van € 192.399. Als het onderhoudsplan conform begroting wordt uitgevoerd zal het resterende saldo ad € 168.782 bij afronding van deze werkzaamheden ten laste van de voorziening onderhoud Nieuwe Kerk gebracht worden. Inmiddels is een deel van de begrote werkzaamheden (herstel van een deel van de ramen) uitgevoerd.

Betaald in 2020	18.543	18.543
Correctie subsidie RCE 2021	-28.864	-28.864
Betaald in 2022	3.534	3.534
Ontvangen voorschot 2022 RCE	-28.859	-28.859
Ontvangen voorschot 2023 RCE	-28.859	0
Betaald in 2023	17.584	
Per saldo onderhouden werk	-46.921	-35.646

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Kerk Waterlandkerkje (2018-2023)		
Door de RCE is op basis van de goedgekeurde begroting ad € 88.732 een subsidie toegekend van € 16.964.		
Inmiddels zijn de onderhoudswerkzaamheden afgerond.		
Betaald in 2019	4.675	
Betaald in 2022	4.534	
Betaald in 2023	9.150	
	18.359	9.209
Ontvangen voorschotten in 2018	-4.244	
Ontvangen voorschotten in 2019	-2.544	
Ontvangen voorschotten in 2020	-2.544	
Ontvangen voorschotten in 2021	-2.544	
Ontvangen voorschotten in 2022	-2.544	
Ontvangen voorschotten in 2023	-2.544	
	-16.964	-14.420
Eindbeschikking onderhanden werk	-1.395	0
Per saldo onderhanden werk	0	-5.211

Kerk Kats 2017-2022

Op 30 augustus 2016 is door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed subsidie toegekend op basis van een opgesteld periodiek instandhoudingsplan (PIP). De begrote kosten bedragen € 59.425 en de toegekende subsidie € 10.671, zodat uit de voorziening een bedrag te dekken is van € 48.754. In 2023 zijn de werkzaamheden afgerond.

Betaald tot en met 2020	3.993	3.993
Correctie subsidie RCE 2021	-1.600	-1.600
Betaald in 2022	14.849	14.849
Ontvangen voorschotten RCE tot en met 2021	-7.471	-7.471
Ontvangen voorschotten RCE 2022	-1.600	-1.600
Betaald in 2023	23.289	0
Eindbeschikking onderhanden werk	-31.460	0
	0	8.171

Kerk Kats 2023-2029

Op 30 maart 2022 is door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed subsidie toegekend in het kader van de Subsidieregeling Instandhouding Monumenten (SIM). De toegekende subsidie bedraagt € 26.844.

Ontvangen voorschotten RCE	-4.029	0
	-4.029	0

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€

Kerk Baarland 2018-2024

Door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is subsidie toegekend voor een bedrag van € 45.293, uitgaande van een begroot bedrag aan kosten van € 90.586. Dit betekent dat uit de post voorziening in de periode 2018-2024 een bedrag te dekken is van € 45.293. Inmiddels zijn de onderhoudswerkzaamheden afgerond.

Betaald tot en met 2021	2.523	2.523
Correctie subsidie RCE 2021	-6.793	-6.793
Betaald in 2022	20.434	20.434
Ontvangen voorschotten RCE tot en met 2020	-27.178	-27.178
Ontvangen voorschotten RCE 2022	-6.793	-6.793
Terugbetaling subsidie RCE	20.039	0
Betaald in 2023	1.632	0
Eindbeschikking onderhanden werk	-3.864	0
	0	-17.807

Kerk Baarland 2023-2029

Op 30 augustus 2022 is door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed subsidie toegekend in het kader van de Subsidieregeling Instandhouding Monumenten (SIM). De toegekende subsidie bedraagt € 59.861.

Ontvangen voorschotten RCE	-8.979	0
	-8.979	0

01 Financiële vaste activa

Beleggingen ABN AMRODVB Duurzame fondsen (10.65.56.959 en 10.65.57.238)

Beurswaarde per 1 januari	434.780	0
Bij: aankopen	139.976	614.216
Af: aflossingen/verkopen	-128.772	-147.565
Koersresultaat	36.335	-31.871
	482.319	434.780

Door het algemeen bestuur is een beleggingsstatuut vastgesteld en is besloten om een deel (in totaal 1 miljoen euro) te gaan beleggen, mede gezien de negatieve rentes op de spaarrekeningen. Kort nadat begin 2022 de eerste beleggingen waren aangekocht conform het beleggingsstatuut brak de oorlog in Oekraïne uit wat tot een groot negatief effect heeft geleid op de financiële markten. Dit verklaart dat in 2022 een negatief rendement op de beleggingen is gerealiseerd van € 31.871.

De beleggingen zijn voor een langere termijn uitgezet waarbij verwacht wordt dat de komende jaren dit verlies zal worden gecompenseerd. Gelet op de ontstane situatie op de financiële markten is voorlopig afgezien van het aangaan van nieuwe beleggingen". In 2023 is er een voordelig koersresultaat van € 36.335 gerealiseerd.

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Kortlopende vorderingen en overlopende activa		
<u>Omzetbelasting</u>		
Omzetbelasting 4e kwartaal	20.299	14.065
	20.299	14.065
<u>Rekening couranten</u>		
Stichting Nieuwe Kerk Zierikzee	3.295	50.000
Stichting Hervormde Kerk Baarland	13.775	16.024
Stichting Hervormde Kerk Waterlandkerkje	9.556	10.618
Stichting Hervormde Kerk Kats	55.708	55.320
	82.334	131.962
Totaal vorderingen en overlopende activa	102.633	146.027
Geldmiddelen		
<u>Centrale kassen</u>		
ABN AMRO NL82 ABNA 0485.334.607	159.809	180.445
ABN AMRO NL30 ABNA 0462 8567 63	675.496	669.280
ABN AMRO NL50 ABNA 0516 8845 30	15.916	15.770
ING bankrekening donaties	299.990	294.290
Rabobank NL09 RABO 0147 8988 97	102.995	100.873
ABN AMRO NL73 ABNA 0106.5572.38	13.415	23.923
ABN AMRO NL40 ABNA 0106.5569.59	5.782	8.480
	1.273.403	1.293.061
Vermogen		
<u>Geplaatst kapitaal</u>		
Stand per 31 december	45	45
<u>Algemene reserve</u>		
Stand per 1 januari	1.522.440	1.397.471
Resultaat boekjaar	129.335	124.969
Stand per 31 december	1.651.775	1.522.440
Totaal Vermogen	1.651.820	1.522.485
Voorzieningen		
<u>Voorziening Herinrichting Nieuwe Kerk Zierikzee</u>		
Stand per 1 januari	0	271.595
Af: opheffen/naar algemene reserve	0	-271.595
Stand per 31 december	0	0

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
<u>Voorziening orgel en kerk Zierikzee</u>		
Stand per 1 januari	66.274	270.547
Bij: dotatie	10.000	10.000
Af: RCE Subsidie	-6.530	0
Af: van onderhandenwerk Zierikzee 2015-2020	0	-190.845
Af: dekking beheerskosten	-11.720	-8.772
Bij: resultaat 2023/resultaat 2021 en 2022	3.295	
Af: bestedingen onderhoud boekjaar	-34.090	-14.656
	<u>27.229</u>	<u>66.274</u>
<u>Voorziening Onderhoud kerk Baarland</u>		
Stand per 1 januari	63.875	56.683
Af: dekking beheerskosten	-2.582	-2.005
Af: bestedingen onderhoud boekjaar	-105	-400
Af: eindbeschikking onderhanden werk	-3.864	0
Bij: resultaat 2023/resultaat 2021 en 2022	3.751	9.597
	<u>61.075</u>	<u>63.875</u>
<u>Voorziening Onderhoud Waterlandkerkje</u>		
Stand per 1 januari	7.361	0
Af: bestedingen onderhoud boekjaar	-82	1.019
Af: dekking beheerskosten	-1.257	-1.019
Af eindbeschikking onderhanden werk	-1.395	0
Bij: resultaat 2023/resultaat 2021 en 2022	5.938	7.361
Stand per 31 december	<u>10.565</u>	<u>7.361</u>
<u>Voorziening Kerk Kats</u>		
Stand per 1 januari	69.339	47.602
Af: dekking beheerskosten	-739	-622
Af: bestedingen onderhoud boekjaar	-80	-83
Af eindbeschikking onderhanden werk	-31.460	0
Bij: resultaat 2023/resultaat 2021 en 2022	15.274	22.442
Stand per 31 december	<u>52.334</u>	<u>69.339</u>
Kortlopende schulden en overlopende passiva		
<u>Vooruit ontvangen restauratiebijdragen</u>		
Teveel ontvangen restauratiebijdrage gemeente		
Sluis toren Waterlandkerkje	0	100.918
	<u>0</u>	<u>100.918</u>
<u>Overige schulden</u>		
Ontvangsten Waterlandkerkje	2.334	0
Administratiekosten, drukwerk etc.	2.164	3.127
	<u>4.498</u>	<u>3.127</u>
Totaal	<u>4.498</u>	<u>104.045</u>

4 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

	Rekening 2023	Rekening 2022
	€	€
BATEN		
Donaties		
Donaties	5.962	6.410
	5.962	6.410
Nalatenschappen en giften		
Nalatenschappen en giften	0	0
	0	0
Rentebaten		
Rente	6.559	147
Opbrengst uit aandelen en obligatiefondsen	3.852	2.403
	10.411	2.550
Beheer kerkgebouwen		
Verhuur Nieuwe Kerk Zierikzee aan de Stichting	10.000	10.000
Toevoeging aan de voorziening Nieuwe Kerk	-10.000	-10.000
	0	0

Met de stichting Nieuwe Kerk Zierikzee is vanaf 2022 een nieuw huurbedrag overeengekomen aangezien de eerdere huursom niet op te brengen was vanuit deze stichting. In 2023 zal een actualisatie van de huurovereenkomst plaatsvinden

LASTEN

Algemene kosten

Kosten bestuur	2.165	1.054
Kosten van bulletins	3.810	3.526
Administratiekosten	2.365	1.794
Administratiekosten Nieuwe Kerk Zierikzee	0	1.100
Verzekeringspremies	697	621
Website	188	260
Nationaal Monumenten Organisatie contributie	2.500	2.066
Monumentenwacht	2.826	0
Afschrijving CV installatie Waterlandkerkje	909	909
Overige algemene kosten	2.505	7.760
	17.965	19.090

De overige algemene kosten bestaan onder meer uit:

Grote Kerk Alkmaar huur, lunches, busvervoer	0	3.130
Dagje de Rijk huur, rondvaart en buffet	0	3.329
Kosten Bindingsdag Zierikzee	1.798	0
Overige (Kamer van Koophandel, porti etc.)	707	1.301
	2.505	7.760

	<u>Rekening 2023</u>	<u>Rekening 2022</u>
	€	€
Rente- en banklasten		
Rente bankschulden	0	4.609
Bankkosten	658	558
Kosten vermogensbeheer	6.052	3.355
	<u>6.710</u>	<u>8.522</u>
Beheerskosten kerkgebouwen		
<u>Onderhoudskosten</u>		
Nieuwe Kerk Zierikzee	34.090	14.656
Kerk Baarland	105	400
Waterlandkerkje	82	0
Kerk Kats	80	83
	<u>34.357</u>	<u>15.139</u>
<u>Verzekeringskosten</u>		
Nieuwe Kerk Zierikzee	10.678	8.061
Kerk Baarland	1.745	1.307
Kerk Waterlandkerkje	892	667
Kerk Kats	739	555
	<u>14.054</u>	<u>10.590</u>
<u>Waterschaps- en reinigingskosten</u>		
Nieuwe Kerk Zierikzee	1.042	711
Kerk Baarland	837	698
Kerk Waterlandkerkje	365	352
Kerk Kats	0	67
	<u>2.244</u>	<u>1.828</u>
Totaal beheerskosten	<u>50.655</u>	<u>27.557</u>
Dotaties aan voorzieningen		
Voorziening Onderhoud Waterlandkerkje	0	1.019
	<u>0</u>	<u>1.019</u>
Onttrekkingen aan voorzieningen		
Voorziening orgel en kerk Zierikzee	-45.810	-23.428
Voorziening Onderhoud kerk Baarland	-2.687	-2.405
Voorziening Onderhoud Waterlandkerkje	-1.339	-1.019
Voorziening Kerk Kats	-819	-705
	<u>-50.655</u>	<u>-27.557</u>

	<u>Rekening 2023</u>	<u>Rekening 2022</u>
	€	€
Koersresultaat		
Nadelig Koersresultaat	0	31.871
Voordelig Koersresultaat	-36.335	
	<u>-36.335</u>	<u>31.871</u>
Incidentele baten minus lasten		
Vrijval verplichting Waterlandkerkje	100.918	0
Onderhanden werk Zierikzee restauratiekosten	0	115.436
Afboeking vordering op Zierikzee	0	-210.520
Vrijval voorziening herinrichting Zierikzee	0	271.595
Overige incidentele baten	384	0
	<u>101.302</u>	<u>176.511</u>

Per 31 december 2023

CONSOLIDATIE BALANS

Balans	<u>SOZK</u>	<u>Zierik zee</u>	<u>Katse Kerk</u>	<u>Waterland kerkje</u>	<u>Baarland</u>	<u>Totaal</u>
Activa						
<u>Kerkgebouwen</u>						
Kerkgebouwen	9.094				2.900	11.994
Inventaris	1					1
	<hr/> 9.095	0	0	0	2.900	<hr/> 11.995
<u>Onderhanden werk</u>						
herinrichting Nieuwe Kerk Zierikzee	0					0
kerk Zierikzee	-46.921					-46.921
kerk Baarland	-8.979					-8.979
kerk Kats	-4.029					-4.029
kerkWaterlandkerkje	0					0
	<hr/> -59.929	0	0	0	0	<hr/> -59.929
<u>Financiële vaste activa</u>						
Beleggingen	482.319					482.319
	<hr/> 482.319	0	0	0	0	<hr/> 482.319
<u>Vorderingen</u>						
Overige vorderingen	20.299	11.932	952			33.183
	<hr/> 20.299	<hr/> 11.932	<hr/> 952	0	0	<hr/> 33.183
<u>Rekening couranten onderling</u>						
Nieuwe Kerk Zierikzee	3.295	-3.295				0
Hervormde Kerk Baarland	13.775				-13.775	0
Hervormde Kerk Waterland	9.556			-9.556		0
Hervormde Kerk Kats	55.708		-55.708	0	0	0
	<hr/> 82.334	<hr/> -3.295	<hr/> -55.708	<hr/> -9.556	<hr/> -13.775	<hr/> 0
<u>Geldmiddelen</u>						
Geldmiddelen	1.273.403	48.915	59.755	14.460	15.874	1.412.407
	<hr/> 1.273.403	<hr/> 48.915	<hr/> 59.755	<hr/> 14.460	<hr/> 15.874	<hr/> 1.412.407
Totaal activa	<hr/> <hr/> 1.807.521	<hr/> <hr/> 57.552	<hr/> <hr/> 4.999	<hr/> <hr/> 4.904	<hr/> <hr/> 4.999	<hr/> <hr/> 1.879.975

Passiva	<u>SOZK</u>	<u>Zierik zee</u>	<u>Katse Kerk</u>	<u>Waterland kerkje</u>	<u>Baarland</u>	<u>Totaal</u>
<u>Geplaats kapitaal</u>						
Kapitaal	45					45
	45	0	0	0	0	45
<u>Algemene reserve</u>						
stand per 1 januari	1.522.440	45.464	4.999	4.904	4.999	1.582.806
Resultaat	129.335	0	0	0	0	129.335
stand per 31 december	1.651.775	45.464	4.999	4.904	4.999	1.712.141
<u>Voorzieningen</u>						
Voorziening orgel en kerk Zierikzee	27.229					27.229
Voorziening orgel en kerk Baarland	61.075					61.075
Voorziening kerk Kats en Nw Zeelandhuis	10.565					10.565
Voorziening kerk Waterlandkerkje	52.334					52.334
Fonds Lift en algemeen fonds	0	0				0
	151.203	0	0	0	0	151.203
<u>Schulden en vooruitvangen</u>	4.498	12.088				16.586
Totaal Passiva	1.807.521	57.552	4.999	4.904	4.999	1.879.975

CONSOLIDATIE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2023

	<u>SOZK</u>	<u>Zierik zee</u>	<u>Katse Kerk</u>	<u>Waterland kerkje</u>	<u>Baarland</u>	<u>Totaal</u>
Baten:						
<u>Algemene baten</u>						
Donaties	5.962					5.962
Giften	0	1.011	9.804	6.000	210	17.025
Rentebaten	10.411	952			3	11.366
Verhuur en catering	0	70.335	8.185	1.760	2.841	83.121
Bijdragen activiteiten	0		8.853		2.627	11.480
Overige baten	0	10.500		6.618	1.423	18.541
Incidentele baten	101.302	0		-2.380		98.922
Totale baten	117.675	82.798	26.842	11.998	7.104	246.417
Lasten;						
Beheer kerkgebouw	50.655	20.190	3.185	946	405	75.381
Algemene kosten	17.965	7.702	5.422	1.434	226	32.749
Energiekosten c.s.	0	40.874	0	2.558	2.523	45.955
Kosten activiteiten			2.664	913	0	3.577
Rente en banklasten	6.710	737	297	209	199	8.152
Dotatie aan voorzieningen	0	0				0
Onttrekking aan voorzieningen	-50.655	0				-50.655
Koersresultaat	-36.335					-36.335
Huurkosten	0	10.000				10.000
	-11.660	79.503	11.568	6.060	3.353	88.824
Resultaat 2023 naar SOZK		3.295	15.274	5.938	3.751	28.258
Totale lasten	-11.660	82.798	26.842	11.998	7.104	117.082
Resultaat exploitatie	129.335	0	0	0	0	129.335
Geconsolideerd resultaat	129.335	3.295	15.274	5.938	3.751	157.593